

Bogotá D.C., 26 de febrero de 2025

Doctor
DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA
Subsecretario
Comisión Primera del Plan de Desarrollo
CONCEJO DE BOGOTÁ
Correo Electrónico: comisiondelplan@concejobogota.gov.co
Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 27-02-2025 08:33:52
2025ER5181 O 1 Fol:16 Anex:0
ORIGEN: SECRETARIA DISTRITA DE PLANEACION/NATALIA SILVA MORA
DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT
ASUNTO: RTA. PROPOSICIÓN NO. 267 DE 2025
OBS: N° 2-2025-10272

Radicado: SDP 1-2025-08555 18-02-2025
Concejo de Bogotá 2025EE2789

Asunto: Respuesta Proposición No. 267 / 13 de febrero de 2025 – Decretos Distritales 468 y 466 del 24 de diciembre de 2024 en relación con las Actuaciones Estratégicas contempladas en el Decreto Distrital 555 de 2021 y el Acuerdo Distrital 927 de 2024.

Reciba un cordial saludo:

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la Proposición No. 267 de 2025, presentada por el Honorable Concejal Taita, Oscar Fernando Bastidas Jacanamijoy perteneciente a la Bancada del Partido Político Movimiento Alternativo Indígena y Social - MAIS, cuyo tema es “*Decretos Distritales 468 y 466 de 2024*”, de conformidad con la información rendida por la Dirección de Planeamiento Local de esta entidad.

Revisado el cuestionario de la proposición procedemos a responder las preguntas que corresponden a las competencias asignadas a esta Secretaría mediante el Decreto Distrital 432 de 2022 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*”, en los siguientes términos:

“1. Mencione, ¿Cuáles son las 14 Actuaciones Estratégicas que están contempladas en el Decreto Distrital 468 de 2024?, precise la ubicación de las 14 actuaciones, la delimitación inicial según el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá y cuál sería la nueva delimitación contempladas en el Decreto.

2. ¿Cuáles son las 11 Actuaciones Estratégicas que están contempladas en el POT de Bogotá que no fueron incluidas en el Decreto Distrital 468 de 2024?,

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

señale la ubicación de cada una y su delimitación inicial según el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá.

(...)

6. Suministre un esquema de mapas en paralelo o comparativo por cada una de las 14 Actuaciones Estratégicas que contempla el Decreto Distrital 468, donde se pueda observar y evidenciar los cambios en la delimitación que se encuentra en el mapa anexo al Decreto Distrital 468 denominado mapa CG-7 Actuaciones Estratégicas, el cual es parte integral del Decreto; y la delimitación de las catorce 14 Actuaciones Estratégicas contenida en el anexo N.º 7 “Guía para la formulación de las actuaciones estratégicas” que reemplaza dicha guía mencionada. Señale y evidencie los cambios específicos generados en la delimitación de las 14 Actuaciones Estratégicas en el mapa CG-7 Actuaciones Estratégicas con relación al anexo N.º 7 “Guía para la formulación de las actuaciones estratégicas” con un antes y después gráfico de cada una de las 14 Actuaciones Estratégicas”

Por unidad de materia se da respuesta a los numerales 1,2 y 6 de la siguiente manera:

Sea lo primero indicar que, las Actuaciones Estratégicas son intervenciones urbanas integrales en ámbitos espaciales determinados donde confluyen proyectos o estrategias de intervención, para concretar el Modelo de Ocupación Territorial (MOT) consagrado en el Decreto Distrital 555 de 2021 y el cual en su artículo 478 indica:

“Artículo 478. Actuaciones Estratégicas. Las Actuaciones Estratégicas - AE son intervenciones urbanas integrales en ámbitos espaciales determinados donde confluyen proyectos o estrategias e intervención, para concretar el modelo de ocupación territorial. Su planeación, gestión y seguimiento garantizan las condiciones favorables para detonar procesos de revitalización y desarrollo en piezas urbanas ejemplares para la ciudad, mediante la concurrencia de acciones e inversiones de la administración distrital, el sector privado y la comunidad. Además, las AE son un instrumento de planeación de segundo nivel en el marco del presente Plan.

Las Actuaciones Estratégicas se identifican en el Mapa CG–7 de “Actuaciones Estratégicas”, y en el anexo “Guía para la formulación de las actuaciones estratégicas”, (...)

Por otro lado, el Acuerdo 927 de 2024 que adoptó el Plan Distrital de Desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del Distrito Capital 2024 – 2027 “Bogotá Camina Segura”, en su artículo 304 señala lo siguiente:

“Artículo 304. Priorización y Precisión de Actuaciones Estratégicas. En el marco de lo ordenado por el artículo 480 del Decreto Distrital 555 de 2021 y con el objeto de impulsar la reactivación económica y dinamizar la promoción del empleo del sector constructor en Bogotá, la

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



administración distrital podrá priorizar y/o precisar la delimitación de las actuaciones estratégicas establecidas en la Revisión del Plan de Ordenamiento Territorial, siempre y cuando se justifique su aporte a la concreción del Modelo de Ocupación Territorial del Plan.

Como resultado de lo anterior, la Secretaría Distrital de Planeación podrá expedir las directrices para la formulación de lo público a las que se refiere el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021 con el fin de señalar, con base en lo definido por dicho decreto, las condiciones y lineamientos aplicables a las mencionadas actuaciones para garantizar el desarrollo de piezas integrales bajo las condiciones normativas que generan el desarrollo de productos inmobiliarios rentables y los soportes urbanos que requieren para su adecuada integración. En la elaboración de las directrices se considerarán los requisitos en materia de equipamientos sociales y del cuidado, servicios públicos, espacio público, vivienda y demás que sean requeridos por las entidades distritales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021. (...)”

En este sentido, la Secretaría Distrital de Planeación realizó un análisis territorial multicriterio de las actuaciones estratégicas para precisar sus delimitaciones, de manera que, mediante territorios más homogéneos en cuanto a sus desequilibrios y operativamente más estratégicos, se logre aportar a la concreción del Modelo de Ocupación Territorial contenido en el Decreto Distrital 555 de 2021.

Siendo así, en cumplimiento a lo anterior la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. expidió el Decreto Distrital 468 de 2024 *"Por medio del cual se precisa la delimitación de catorce (14) Actuaciones Estratégicas y se dictan otras disposiciones"*.

Teniendo en cuenta lo anterior, se remite la relación del ámbito de las 25 Actuaciones Estratégicas, los mapas comparativos por cada una de las catorce (14) Actuaciones Estratégicas que se precisaron en el marco del Decreto Distrital 468 de 2024 y la delimitación inicial de las once (11) Actuaciones Estratégicas restantes, según el Decreto Distrital 555 de 2021, anexo a esta petición.

Adicionalmente, se informa que en la página web de esta Secretaría se encuentra disponible, la información de los actos administrativos, DTS y planos en formato PDF, de las Actuaciones Estratégicas en el siguiente link:

<https://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/actuaciones-estrategicas>

“3. Según el Decreto Distrital 468 para precisar la delimitación de las 14 Actuaciones Estratégicas contempladas en el mismo; ¿Cómo responde esta nueva delimitación de dichas Actuaciones Estratégicas a seis de los siete objetivos del ordenamiento territorial establecidos en el artículo 5 del Decreto Distrital 555 de 2021?, de manera detallada especifique y argumente en su

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

respuesta como cada una de las 14 Actuaciones responde a cada objetivo mencionado a continuación:

- i) Proteger la estructura ecológica principal;**
- ii) Incrementar la capacidad de resiliencia del territorio frente a la ocurrencia de desastres derivados de la variabilidad y del cambio climático;**
- iii) Mejorar el ambiente urbano y de los asentamientos rurales;**
- iv) Revitalizar la ciudad a través de intervenciones y proyectos de calidad;**
- v) Promover el dinamismo, la reactivación económica y la creación de empleos;**
- vi) Reducir los desequilibrios y desigualdades para un territorio más solidario y cuidado**

De acuerdo con el artículo 478 del Decreto Distrital 555 de 2021 las Actuaciones Estratégicas *“son intervenciones urbanas integrales en ámbitos espaciales determinados donde confluyen proyectos o estrategias de intervención para concretar el modelo de ocupación territorial”*. Cada una de las Actuaciones Estratégicas que se encuentran definidas en el Decreto Distrital 555 de 2021 tienen un procedimiento para su formulación el cual consta, de acuerdo con el artículo 483 ibidem, de en una serie de etapas a saber: iniciativa, expedición de directrices para la definición de lo público, formulación y revisión y concertación.

Dentro del proceso de definición de directrices para la definición de lo público y la formulación de cada Actuación Estratégica se hace énfasis en las estructuras territoriales que componen el Modelo de Ocupación Territorial (artículo 6 del Decreto Distrital 555 de 2021) a saber: i) Ecológica Principal, ii) Integradora de Patrimonios, iii) Funcional y del Cuidado, iv) Socioeconómica, Creativa y de Innovación; y adicionalmente se analizan los elementos regionales, distritales o locales que se encuentran dentro de cada uno de los ámbitos con el objetivo de articular los objetivos generales de las actuaciones con los objetivos estratégicos del Plan de Ordenamiento Territorial.

En este sentido, los objetivos de las Actuaciones Estratégicas son:

- a. Definir el proyecto urbanístico y socioeconómico de manera multiescalar, integral y coherente con las condiciones propias del entorno de la Actuación Estratégica, que articule los proyectos estructurantes que allí confluyen.
- b. Implementar la política de protección a moradores y actividades productivas, en armonía con los objetivos del presente Plan.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

- c. Mitigar los impactos generados por los proyectos de infraestructura que se desarrollen en su ámbito.
- d. Vincular al proyecto a las diversas instancias públicas, privadas y comunitarias, y fomentar su organización y asociación para la implementación y revitalización de las Actuaciones Estratégicas.
- e. Promover e integrar las acciones sectoriales del Distrito como hoja de ruta para la inversión pública en los Planes Distritales de Desarrollo.
- f. Articular los instrumentos de planificación, gestión y financiación en función de concretar el proyecto urbanístico establecido.
- g. Definir las zonas que requieran una reconfiguración de la estructura urbana, incluyendo de ser el caso sustituciones de espacio público.
- h. Precisar, cuando así se requiera, las condiciones para la localización de usos al interior de su ámbito de planificación, según el área de actividad que aplique.
- i. Establecer las condiciones para que los predios que hacen parte de su ámbito de actuación puedan desarrollar mayores edificabilidades sin la necesidad de adoptar Plan Parcial.
- j. Determinar los elementos de la estructura ecológica principal reconocidos legalmente e incorporar los que se identifiquen en el ámbito de la actuación; y/o diseñar otras estrategias para su conservación, adquisición predial y restauración. Igualmente, incluir los proyectos y mecanismos para la gestión y financiación de la dimensión ambiental.
- k. Definir medidas de adaptación y mitigación del cambio climático y la mitigación de la contaminación atmosférica, el ruido, olores ofensivos, déficit de zonas verdes y arbolado, manejo de residuos, vertimientos, suelos contaminados y mineros; y definir estrategias y proyectos estratégicos de economía circular especialmente para sectores industriales
- l. Definir el modelo de gobernanza particular que responda a sus propias dinámicas, en las cuales se establezcan los mecanismos de coordinación y vinculación de actores públicos, privados y comunitarios.

Por otro lado, el parágrafo del artículo 480 del Decreto Distrital 555 de 2021 dispone:

***“Parágrafo.** La Secretaría Distrital de Planeación podrá hacer precisiones en las delimitaciones, alcances, lineamientos de las Actuaciones Estratégicas contenidos en la “Guía para la formulación de las actuaciones estratégicas”, siempre que se justifique su aporte a la concreción del Modelo de Ocupación Territorial del presente Plan.”*

De manera que, consecuentemente con la norma citada, el artículo 304 del Acuerdo 927

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



de 2024 señala que en el marco de lo ordenado por el artículo 480 del Decreto Distrital 555 de 2021 y con el objeto de impulsar la reactivación económica y dinamizar la promoción del empleo del sector constructor en Bogotá, la administración distrital podrá priorizar y/o precisar la delimitación de las actuaciones estratégicas establecidas en la Revisión del Plan de Ordenamiento Territorial, siempre y cuando se justifique su aporte a la concreción del Modelo de Ocupación Territorial del Plan.

En este sentido, y conforme a lo expuesto al ser una ciudad heterogénea, cada una de las 25 actuaciones estratégicas, incluidas las 14 que precisaron límites, su vocación se encuentra dirigida a la concreción del Modelo de Ocupación Territorial atendiendo las particularidades de cada territorio y aterrizando los objetivos estratégicos citados a los elementos regionales, distritales o locales que se encuentran dentro de cada uno de los ámbitos con el objetivo de articular los objetivos generales de las actuaciones con los objetivos estratégicos del Plan de Ordenamiento Territorial.

Por lo anterior, se remite el Documento Técnico de Soporte de Precisión de las Delimitaciones de las Actuaciones Estratégicas que acompaña el Decreto Distrital 468 de 2024, en donde se evidencia el cumplimiento de los objetivos del ordenamiento territorial y el modelo de ocupación.

4. Teniendo en cuenta que el artículo 304 del Acuerdo Distrital 927 de 2024 "Por Medio del cual se Adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 "Bogotá Camina Segura" contempla la priorización y precisión de actuaciones estratégicas; suministre el análisis territorial multicriterio de las actuaciones en el cual precise sus delimitaciones para que, mediante territorios más homogéneos en cuanto a sus desequilibrios y operativamente más estratégicos, se logre aportar a la concreción del Modelo de Ocupación Territorial contenido en el Decreto Distrital 555 de 2021.

5. En relación con el punto anterior, ¿Cuáles son las variables identificadas para cumplir este objetivo que permitieron determinar la delimitación de las actuaciones estratégicas, aquellas áreas que por sus condiciones deben permanecer en el ámbito de cada actuación estratégica y, aquellas que no deberían continuar como parte de la Actuación? Argumente en su respuesta la relación de cada una de las 14 Actuaciones Estratégicas contempladas en el Decreto Distrital 468 con las variables identificadas, desde los tres criterios mencionados: i) el grado de consolidación territorial; ii) la dinámica socioeconómica; y iii) la estructura funcional de cada actuación estratégica."

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Por unidad de materia se da respuesta a los numerales 4 y 5 de la siguiente manera:

De acuerdo con el Documento Técnico de Soporte, el cual hace parte integral del Decreto 468 de 2024, se realizó un análisis territorial de las 14 actuaciones estratégicas con el objetivo precisar sus delimitaciones iniciales para que, mediante territorios más homogéneos en cuanto a sus desequilibrios y operativamente más estratégicos, se logre aportar a la concreción de las diferentes escalas del Modelo de Ocupación Territorial contenida en el Decreto Distrital 555 de 2021.

La metodología implementada se realizó en dos etapas: la primera se dio a partir de un análisis multicriterio a nivel manzana el cual consistió en la agrupación de once variables en tres criterios, grado de consolidación, contexto socioeconómico y estructura funcional. En la segunda etapa se realizó un análisis urbanístico para acotar el análisis multicriterio, en este análisis se tuvieron en cuenta las diferentes temáticas las cuales fueron aplicadas a cada Actuación Estratégica según correspondía; se tuvieron en cuenta los instrumentos de planeación existentes, los tratamientos urbanísticos, los sectores de interés urbanísticos, el comportamiento de las licencias, los soportes urbanos, el trazado urbano y los proyectos integrales de proximidad.

El análisis multicriterio es una técnica de la teoría de la decisión que proporciona un enfoque objetivo para evaluar un conjunto de soluciones posibles. Esta metodología cuantifica el grado de deseabilidad de las alternativas disponibles para un decisor, permitiendo la identificación de la opción óptima según unos criterios previamente establecidos. Para el caso de la precisión en la delimitación de las actuaciones estratégicas que son tema del Decreto Distrital 468 de 2024 los criterios seleccionados fueron los siguientes:

CRITERIO	DIMENSIÓN	VARIABLE
Grado de consolidación: busca identificar áreas que, por su morfología territorial, podrían permanecer dentro del ámbito de la AE con el objetivo de garantizar las condiciones más favorables para detonar procesos de revitalización y desarrollo en piezas urbanas ejemplares para la ciudad, de acuerdo con la vocación de cada territorio.	Consolidación física de la manzana: La dimensión de consolidación física de la manzana analiza variables que se relacionan con la morfología del territorio identificando patrones homogéneos que facilitarán la consecución de los objetivos de cada actuación estratégica	Porcentaje de propiedad horizontal en la manzana: Es el área ocupada por los lotes con régimen de Propiedad Horizontal, en relación con el área total de la manzana. Para calcular esta información se utilizó la base de construcciones de la UAECD. Esta variable se empleó con el propósito de analizar la distribución y la concentración de la propiedad dentro de cada AE, proporcionando una comprensión más detallada de la estructura de propiedad y su importancia a la hora de estar dentro de un

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 16
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-10272 No. Radicado Inicial:
XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2487820 Fecha: 2025-02-26 17:37
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE
DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN
PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

		<p>instrumento de planificación.</p> <p>Mediana del número de pisos por manzana: Es una medida de tendencia central de la altura de lotes por manzana. Se empleó la información obtenida de la base de construcciones de la UAEDC.</p> <p>En este análisis, se descartó tanto la moda como el promedio debido a que la distribución estadística de esta variable tiende a ser sesgada y por lo tanto distorsionar la realidad.</p> <p>La inclusión de esta variable tuvo como objetivo analizar la distribución espacial de alturas dentro de cada AE, lo que permite una comprensión más precisa de la utilización del suelo y una identificación de potenciales áreas de desarrollo</p> <p>Tamaño de lote promedio por manzana: Es una medida de tendencia central del tamaño de los lotes por manzana. Se empleó la información obtenida de la base de construcciones de la UAEDC.</p> <p>El objetivo de incluir esta variable obedeció a analizar la estructura predial en cada una de las AE en cuanto a tamaño buscando siempre mantener manzanas con lotes amplios que pudieran tener un potencial edificatorio desaprovechado.</p> <p>Densidad de lotes por hectárea: Es una medida de concentración de lotes en el espacio.</p> <p>Tuvo una función de complementar las variables anteriores toda vez que se buscó ubicar áreas con menor concentración de lotes que faciliten los procesos de desarrollo urbano.</p> <p>Relación de unidades prediales y cantidad de lotes por manzana: Es una medida que identifica manzanas en condiciones de informalidad o en propiedad horizontal no constituida.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



		Para realizar este cálculo se evaluó la relación entre el número de unidades prediales y el número de lotes presentes en una manzana. El propósito de esta variable fue distinguir entre las manzanas que exhibieron una relación homogénea o heterogénea entre unidades prediales y lotes, lo que proporciona una comprensión más completa de la diversidad estructural dentro cada una de las AE.
	Dinámica inmobiliaria: La dimensión de dinámica inmobiliaria analiza el comportamiento del mercado inmobiliario dentro de cada Actuación Estratégica medido a través del valor de referencia. Su inclusión en el análisis obedeció a que el instrumento tiene la oportunidad de incentivar y reactivar los valores que históricamente se han ido congelando o perdiendo el ritmo a lo largo del tiempo.	Dinámica de valor de referencia por manzana: Es un análisis histórico de la dinámica del valor de referencia del metro cuadrado por manzana publicados por la plataforma de Datos Abiertos Bogotá. Para este caso se analizó el comportamiento, en valores constantes, entre el 2012 y el 2022. Para cumplir con el objetivo del ejercicio se procuró mantener dentro de los límites de las actuaciones estratégicas aquellas manzanas que resultaron en cualquier rango de puntos fríos y los puntos calientes oscilantes y consecutivos en su valor de referencia a través del tiempo.
contexto socioeconómico: El criterio de contexto socioeconómico buscó que el análisis reconociera las dinámicas sociales y económicas que se desarrollan en cada uno de los ámbitos de las actuaciones estratégicas, las cuales coincidan con las vocaciones de cada una de las piezas	Caracterización productiva: Esta dimensión permitió integrar la dinámica del tejido económico presente en la ciudad. Como no en todas las actuaciones estratégicas se evidenció una fuerte presencia de actividad económica, esto se equilibró con el peso de esta variable en el análisis (para evidenciar las matrices de pesos se puede dirigir a los anexos de cada sector donde se detallan las matrices). En esta dimensión se incluyen tanto los núcleos productivos	Manzana con presencia de corazones productivos: De acuerdo con la estructura socioeconómica, creativa y de innovación del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, en la ciudad se configuran tejidos productivos de escalas urbanas y locales identificados por la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico. Los corazones productivos son aglomeraciones económicas en el espacio urbano que soportan la economía de la ciudad, generando empleo y atrayendo actividades especializadas y diversificadas de gran importancia para el desarrollo competitivo. Los corazones de escala urbana

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



	<p>de escala urbana como los de escala local. De esta manera, se abarca tanto la dinámica especializada como el tejido productivo local inherente a la actividad residencial.</p>	<p>corresponden a aglomeraciones ya consolidadas en el territorio que ofrecen un nivel de concentración muy alto de actividades que generalmente se encuentran en pocos sitios de la ciudad, y que, por ende, sirven a todo el espacio bogotano. Por su parte, los corazones de escala local responden a dinámicas de proximidad y sirven a zonas de la ciudad con distintas estructuras urbanas, como lo son las áreas con alta densidad residencial o las áreas con industria pesada consolidada, que presentan niveles de aglomeración incipientes y con proyección a consolidarse en el tiempo como zonas con comercio y servicios altamente diversificados.</p> <p>Bajo este entendido dependiendo de la vocación y los objetivos de cada actuación estratégica se prioriza o no mantener los corazones productivos dentro de estas.</p> <p>Número de empleados por Manzana: La Secretaría de Desarrollo Económico formuló los Lineamientos para la gestión espacial del empleo y la productividad en el marco del POT Bogotá Verdece. Dentro de estos lineamientos, la SDDE planteó una línea base y un escenario prospectivo para la localización del empleo en la ciudad hacia el año 2035, conforme al plazo establecido en el POT. Para el ejercicio se utilizó la línea base y dependiendo de la vocación y los objetivos de cada actuación estratégica se prioriza mantener las manzanas que mayor o menor número de empleos.</p>
	<p>Caracterización de la población: Esta dimensión permitió reconocer en donde se concentra la población dentro de cada actuación estratégica e identificar donde se concentran las principales necesidades</p>	<p>Porcentaje de hogares en déficit habitacional por manzana: El concepto de déficit habitacional está directamente asociado a un conjunto de variables resultantes de una serie de eventos que las producen y que terminan por afectar las características de seguridad, abrigo y aislamiento, entre otras que son inherentes a</p>

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



	habitationales. La función de esta dimensión es procurar que desde el instrumento de planificación, como lo son las actuaciones estratégicas, se procure mejorar las condiciones de vida de las personas.	la vivienda. El déficit de vivienda se clasifica en cuantitativo y cualitativo donde el déficit cuantitativo determina la cantidad de viviendas que la sociedad debe construir o adicionar al inventario para que exista una relación uno a uno entre las viviendas adecuadas y los hogares que necesitan alojamiento. Por su parte, el déficit cualitativo establece el número de viviendas en situación de precariedad o en condiciones no aptas para la habitabilidad y que por tanto requieren algún tipo de mejoramiento, ampliación o dotación de los servicios públicos
		Número de personas por Manzana: De acuerdo con el Censo Nacional de Población y Vivienda de 2018, que proporciona información a nivel de manzana, se tomó el número de personas censadas para identificar las concentraciones poblacionales en cada actuación estratégica. Esta variable permite determinar de manera precisa las áreas donde hay una mayor o menor dinámica poblacional y así evaluar cómo las estrategias urbanas responden efectivamente a las necesidades de la población en cada sector
Estructura funcional: El criterio de estructura funcional buscó reconocer las necesidades de soportes urbanos donde las Actuaciones Estratégicas pueden aportar. Para el caso del ejercicio, se utilizó únicamente la medida de espacio público efectivo por habitante accesible a 15 minutos caminando. Aunque se intentó analizar otros componentes de la estructura funcional, como el	Espacio público efectivo: Esta dimensión involucró únicamente la variable de espacio público efectivo accesible por habitante a una distancia de 15 minutos caminando. Allí se permitió identificar aquellas manzanas catastrales que presentan mayor déficit de Espacio Público Efectivo por Habitante – EPE/Hab y que por lo tanto por medio del desarrollo del instrumento de las actuaciones estratégicas, se	Metros cuadrados de espacio público efectivo por habitante: La variable muestra la accesibilidad al espacio público efectivo que tiene cada una de las manzanas de acuerdo con el número de personas presentes.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



<p>componente de servicios públicos y movilidad, no se pudo contar con una información a nivel manzana que aportara dentro del análisis y que contribuyera con el objetivo del ejercicio.</p> <p>Para el caso de los indicadores de movilidad se planteó utilizar el estado de las vías que monitorea el IDU, pero una manzana podría tener asociado más de un estado distinto y por lo tanto se descartó, de igual manera, se pensó utilizar la cobertura de servicios públicos, pero al tener indicadores relativamente homogéneos al interior de las actuaciones no aportaban al análisis.</p>	<p>pueda contribuir a suplir las demandas de espacio público (parques, plazas y plazoletas).</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Con base en el resultado de las once (11) variables se normalizaron y se construyó una matriz de pesos para determinar la ponderación que tendría cada variable dentro del análisis de cada actuación estratégica. Al igual que la normalización, la matriz de pesos se desarrolló independiente para cada una de las 14 actuaciones estratégicas con el objetivo de identificar cuál variable debería ser más determinante a la hora de realizar la precisión de los límites. El detalle del análisis multicriterio y del análisis urbanístico se desarrolla en seis (6) anexos que hacen parte integral del Documento Técnico de Soporte del Decreto 468 de 2024 los cuales se encuentran en el siguiente enlace público:

https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/adminverblobawa?tabla=T_NORMA_ARCHIVO&p_NORMFIL_ID=67576&f_NORMFIL_FILE=X&inputfileext=NORMFIL_FILENAME

“7. A partir del Artículo 4 del Decreto Distrital 468, sírvase suministrar la información actualizada de la Base de Datos Geográfica Corporativa con la cartografía oficial asociada al Decreto Distrital 468 del 24 de Diciembre de 2024, realizada por parte de la Dirección de Cartografía de la Subsecretaría de

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

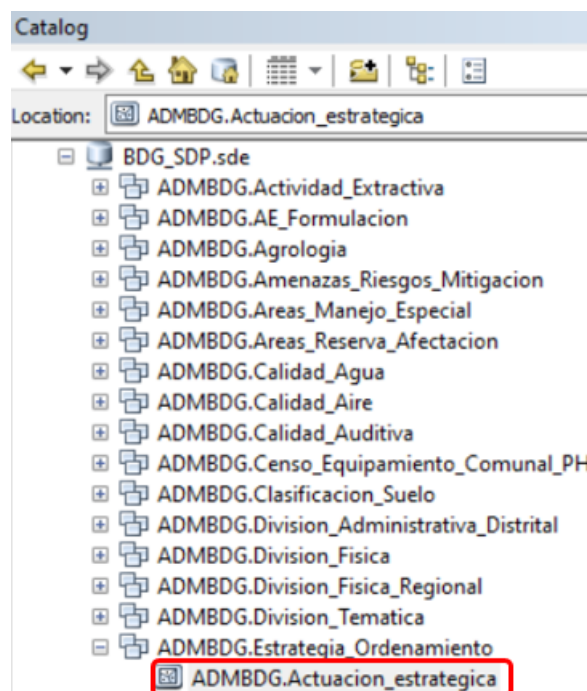


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Información de la Secretaría Distrital de Planeación, a su respuesta precise si esta información se encuentra en el repositorio físico y/o digital de la Secretaría Distrital de Planeación y discrimine de manera detallada cuál es la ruta para el acceso a dicha información”

Atendiendo lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto Distrital 468 de 2024, la información geográfica adoptada por el acto administrativo, se encuentra actualizada en la Base de Datos Geográfica Corporativa de la SDP, en el dataset ADMBD.Estrategia_Ordenamiento, capa ADMBDG.Actuacion_estrategica, en la siguiente imagen se indica la ruta de acceso:



Asimismo, se informa que el plano digital adoptado por el Decreto 468 de 2024 se encuentra dispuesto en el repositorio de la SDP en la carpeta compartida \\sdpatlas08\Informacion_Geografica\InformacionRaster\InstrumentosPOT\POT_DC\ActuacionesEstrategicas\Decreto_468_2024.

En cuanto al mapa CG-7 “Actuaciones Estratégicas” adoptado por el Decreto Distrital 468 de 2024, atendiendo la Ley 1712 de 2014 de Transparencia y Acceso a la información pública, esta Secretaría dispone el plano físico para consulta y solicitud de copia en el

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



archivo de la entidad ubicado en la AK 30 No. 25-90 primer piso y adicionalmente, en la página web www.sdp.gov.co, se encuentra el plano en formato PDF junto con el DTS y el decreto, en la siguiente ruta específica

<https://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/reglamentacion/decreto/decreto-468-de-2024-precision-de-delimitacion-de-14-actuaciones-estrategicas>

Además, se comunica que, las redelimitaciones de las actuaciones estratégicas adoptadas por los decretos y resoluciones que reglamentan el POT – Decreto Distrital 555 de 2021, se encuentran actualizadas en la página de datos abiertos Bogotá, para consulta y descargue en diferentes formatos digitales como SHP, KMZ, DXF, entre otros. En el siguiente enlace <https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/actuacion-estrategica-bogota-d-c>

“8. ¿Cómo se relaciona el Decreto Distrital 466 del 24 de diciembre 24 de 2024 “Por medio del cual se actualiza, complementa y precisa el Anexo N.º 5 “Manual de normas comunes a los tratamientos urbanísticos del Decreto Distrital 555 de 2021”, ¿con el Decreto Distrital 468 del 24 de diciembre de 2024 en cuanto a la delimitación de las 14 Actuaciones Estratégicas contempladas en dicho decreto distrital?”

De acuerdo con las facultades derivadas del artículo 315 de la Constitución Política, y específicamente del cumplimiento del párrafo 1 del artículo 256 y el artículo 576 del Decreto Distrital 555 de 2021, esta entidad adelantó los estudios técnicos y mesas de trabajo que concluyeron en la segunda actualización del Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos, correspondiente al Anexo No. 5 del Decreto Distrital 555 de 2021 (POT)

En este contexto, la metodología adelantada para la segunda actualización, no se consideró pertinente la elaboración de un documento técnico de soporte, por cuanto los temas objeto de actualización devienen de la reglamentación del Plan de Ordenamiento Territorial y su soporte técnico.

Sin embargo, como se ha descrito en la parte considerativa del Decreto Distrital 466 de 2024 y su documento de Exposición de Motivos, desde la puesta en marcha del modelo de ordenamiento, y de la aplicación de las normas urbanísticas del POT, por parte de la ciudadanía, los curadores urbanos y demás operadores de la misma, se hallaron diversos elementos normativos que requirieron de análisis específicos o mayor profundización, a efectos de lograr mayor claridad, precisión y eficacia de las normas.

Así mismo, la actualización del citado Manual recogió los diversos conceptos y elementos

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



de interpretación normativa adoptados mediante circulares, a fin de unificar en un documento las normas.

Ahora bien, el artículo 255 del decreto en mención establece y define los tratamientos urbanísticos así: *“(…) las determinaciones del presente Plan que, de acuerdo con las características físicas y funcionales de cada zona y el modelo de ocupación adoptado, permiten establecer las normas urbanísticas para un manejo de los distintos sectores del suelo urbano y de expansión urbana. Los tratamientos urbanísticos orientan las actuaciones urbanísticas mediante un conjunto de incentivos y de contraprestaciones que otorgan derechos e imponen obligaciones urbanísticas a través de las normas de uso y aprovechamiento del suelo. (…)”* identificados y señalados en el “Mapa CU-5.1 “Tratamientos urbanísticos”. así como las reglas específicas señaladas en este Decreto.

Sin embargo, durante el proceso de formulación de las AE se puede establecer condiciones particulares para el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas al interior de las mismas que faciliten su ejecución, establece los mecanismos de captura de valor teniendo en cuenta la condición de ser un ámbito cerrado de reparto de cargas y beneficios, identifica los detonantes de los procesos de revitalización y facilita el desarrollo de proyectos inmobiliarios que esperamos sean icónicos para la ciudad.

Con base en lo señalado anteriormente, se tiene que los predios que se encuentran al interior de las Actuaciones Estratégicas señaladas en el POT tienen como aprovechamiento urbanístico el índice de construcción base del tratamiento urbanístico aplicable al predio, acorde al POT, hasta que se adopte el instrumento.

En este sentido, una vez se adopte la correspondiente Actuación Estratégica mediante Decreto del Alcalde Mayor de Bogotá, los aprovechamientos urbanísticos, así como las condiciones normativas especiales de los predios ubicados al interior de la AE, serán las definidas en el correspondiente acto administrativo de adopción, acorde con el proceso de con el proceso de formulación que se haya realizado por el respectivo operador urbano público.

Siendo así, y en concordancia con los objetivos del Modelo de Ocupación Territorial, el Decreto 466 de 2024 actualiza y precisa el manual de normas comunes para el desarrollo de actuaciones urbanísticas en los diferentes tratamientos y el Decreto 468 de 2024 preciso la delimitación de las Actuaciones Estratégicas con la salvedad de las áreas que se excluyen por la precisión de la delimitación de los ámbitos realizado, les son aplicables el tratamiento y el área de actividad en el que se encuentran según lo dispuesto en el Decreto Distrital 555 de 2021, con los índices básicos y efectivos y demás disposiciones

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

urbanísticas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, por lo cual, podrán acceder a la edificabilidad adicional según el tratamiento urbanístico que les aplique.

Dejamos así respondida la proposición y quedamos atentos para cualquier información adicional que requieran.

Cordialmente,



Natalia Silva Mora
Despacho Secretaría

Anexo: Anexos_267

Aprobó: Natalia Silva Mora – Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisó: Mónica Ocampo Villegas – directora de Planeamiento Local
Concepción Castañeda Jiménez – Asesora de Despacho
Jennyfer Tafur Pedraza – contratista - Subsecretaría de Planeación Territorial

Proyectó: Andrea Carolina Betancourt Quiroga - Contratista Dirección de Planeamiento Local
Camilo Andrés Moyano Arenas - Contratista Dirección de Planeamiento Local
Juan Sebastián Azcarate Romero - Contratista Dirección de Planeamiento Local
Sandra Liliana Flórez García- P.E. Dirección de Planeamiento Local
Diego Rojas Pinzon – P.U. Dirección de Planeamiento Local

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*